

HONORAIRES DE LOCATION MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/03/2018

HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENT D'HABITATION :

ALA CHARGE DU LOCATAIRE (selon Loi ALUR) limités à 1 200 €

- Honoraires de visite, de constitutions du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€ TTC/m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC/m²**

ALA CHARGE DU BAILLEUR (selon Loi ALUR) limités à 1 200 €

- Honoraires de visite, de constitutions du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€ TTC/m²**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC/m²**
- Honoraires d'entremise et de négociation :

studio/ T1	100€ TTC
T1 BIS / T2	120 € TTC
T3 + / Maison	140€ TTC
Offerts dès 80m²	

HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE OU STATIONNEMENT :

- pour le locataire : **75€ HT soit 90€ TTC** - pour le bailleur : **75 € HT soit 90€ TTC**

HONORAIRES DE REDACTION D'AVENANT AU BAIL :

- pour le locataire : **125€ HT soit 150€ TTC** - pour le bailleur : **125€ HT soit 150€ TTC**

HONORAIRES DE GERANCE MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/03/2018

HONORAIRES DE GERANCE : 7% HT soit 8,40 % TTC sur les encaissements

GARANTIE DES LOYERS IMPAYES : 3.58 % HT soit 4.3% TTC sur les encaissements

TRAITEMENT DE CHEQUES IMPAYES : 50,00 € TTC/ chèque

DECLARATION DE REVENUS FONCIERS : 30,00€ TTC + 6€ TTC par local supplémentaires

PHOTOCOPIE (par feuille) : 0,26€ TTC

CONSTITUTION DE DOSSIER A.N.A.H. tarif de vacation : 5% TTC des subventions perçues

VACATIONS : visites et vacation spéciales (Assemblée Générales...) : Heures ouvrables : 80,00€ TTC - En dehors des heures ouvrables : 110,00€ TTC

COMMANDE DE DIAGNOSTICS LOCATIFS : 20,00€ TTC

SUIVI DE DOSSIER SINISTRE : 100,00€ TTC

CLOTURE DE COMPTE : 70,00 € TTC / logement

3 rue Jean-Jacques Rousseau – 21 000 DIJON – tél. 03 80 60 04 20 – fax. 03 80 60 04 29
e-mail : contact@republique-immobilier.com – www.republique-immobilier.com

SUIVI DE TRAVAUX : 3,6% TTC du montant des travaux

HONORAIRES DE TRANSACTIONS MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/03/2018

Tranches non cumulatives

Appartement, maison, local commercial, autres biens, VEFA, terrains à bâtir	De 0 à 50 000€ .Forfait de 6 000€ De 50 001€ à 100 000€. Forfait de 5 000€ De 100 001 à 500 000€..... 5% Au-delà de 500 001€..... 4%
Appartement, maison, local commercial, autres biens, VEFA, terrains à bâtir au-delà de 30km	De 0 à 50 000€ .Forfait de 6 000€ De 50 001€ à 100 000€. Forfait de 7 000€ De 100 001 à 500 000€..... 6% Au-delà de 500 001€..... 5%
Garage ou parking	Inférieur à 5 000€. Forfait de 1 000€ De 5001 à 10 000€. Forfait de 1 500€ Au-delà de 10 001€. Forfait de 2 000€

3 rue Jean-Jacques Rousseau – 21 000 DIJON – tél. 03 80 60 04 20 – fax. 03 80 60 04 29
e-mail : contact@republique-immobilier.com – www.republique-immobilier.com



Transactions • Syndic
Location • Gérance

Avis de valeur :

Pour un appartement : 200€

Pour une maison : 250€

Pour tout avis de valeur émis pour un bien dont nous prenons ensuite le mandat, cette somme viendra en diminution de nos honoraires en cas de vente du bien par nos soins.

3 rue Jean-Jacques Rousseau – 21 000 DIJON – tél. 03 80 60 04 20 – fax. 03 80 60 04 29
e-mail : contact@republique-immobilier.com – www.republique-immobilier.com