agence République immobilier

Transactions • Syndic • Location • Gérance

# HONORAIRES DE LOCATION MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/01/2021

***HONORAIRES DE LOCATION LOGEMENT D'HABITATION :***

**A LA CHARGE DU LOCATAIRE (selon Loi ALUR) limités à 1 200 €**

- Honoraires de visite, de constitutions du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€ TTC/m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC/m2**

**A LA CHARGE DU BAILLEUR (selon Loi ALUR) limités à 1 200 €**

- Honoraires de visite, de constitutions du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8€ TTC/m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC/m2**
- Honoraires d'entremise et de négociation : **studio/ T1 100€**
  **T1 BIS / T2 120€ TTC T3 + / Maison 140€ TTC Offerts dès 80m2**

***HONORAIRES DE LOCATION DE GARAGE OU STATIONNEMENT*** :

- pour le locataire : **83,33 € HT soit 100,00 € TTC -** pour le bailleur : 83,33 **€ HT soit 100,00 € TTC**

***HONORAIRES DE REDACTION D'AVENANT AU BAIL :***

- pour le locataire : **125€ HT soit 150€ TTC -** pour le bailleur : **125€ HT soit 150€ TTC**

# HONORAIRES DE GERANCE MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/01/2021

***HONORAIRES DE GERANCE :*** 8,40 % TTC sur les encaissements

***GARANTIE DES LOYERS IMPAYES :*** 2.90% TTC sur les encaissements

***TRAITEMENT DE CHEQUES IMPAYES*** : 50,00 € TTC/ chèque

***DECLARATION DE REVENUS FONCIERS*** : 42,00€ TTC + 6€ TTC par local supplémentaire

***PHOTOCOPIE*** (par feuille) : 0,26€ TTC

***CONSTITUTION DE DOSSIER A.N.A.H. tarif de vacation*** : 5% TTC des subventions perçues

***VACATIONS*** : visites et vacation spéciales (Assemblée Générales…) : Heures ouvrables : 80,00€ TTC - En dehors des heures ouvrables : 110,00€ TTC

***COMMANDE DE DIAGNOSTICS LOCATIFS*** : 20,00€ TTC

***SUIVI DE DOSSIER SINISTRE*** : 100,00€ TTC

***CLOTURE DE COMPTE*** : 70,00 € TTC / bien

3 rue Jean-Jacques Rousseau – 21 000 DIJON – tél. 03 80 60 04 20
e-mail : contact@republique-immobilier.com – www.republique-immobilier.com

EURL AGENCE REPUBLIQUE au capital de 15 000 € - Gérant : Monsieur Fabrice HENRY
RC Dijon 67 B 92 – SIREN : 016 750 929 – n° TVA intracommunautaire FR09016750929
Garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75 008 PARIS
Carte professionnelle Transaction, Gestion immobilière et Syndic délivrée par la CCI de Dijon n°CPI2102 2016 000 006 638
Agence habilitée à recevoir des fonds

***SUIVI DE TRAVAUX :*** 3,60% TTC (minimum de 50 € TTC) du montant des travaux (facturé au-delà de 300 € TTC de travaux).

***GESTION CONTENTIEUSE :*** 150 € TTC

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS MAXI TTC (TVA à 20%) AU 01/01/2021

Tranches non cumulatives

| | |
|---|---|
| Appartement, maison, local commercial, autres biens, VEFA, terrains à bâtir<br>Exprimé en % du prix de vente | De 0 à 50 000€ . Forfait de 6 000 € TTC<br>De 50 001€ à 100 000€. Forfait de 7 000 € TTC<br>De 100 001 à 230 000€……. 6% TTC<br>De 230 001 € à 500 000 €……. 5,50% TTC<br>Au-delà de 500 001€…….. 5% TTC |
| Garage ou parking | Inférieur à 5 000€. Forfait de 1 000€<br>De 5001 à 10 000€. Forfait de 1 500€<br>Au-delà de 10 001€. Forfait de 2 000€ |

**Avis de valeur :**

Pour un appartement : 200€

Pour une maison : 250€

Pour tout avis de valeur émis pour un bien dont nous prenons ensuite le mandat, cette somme viendra en diminution de nos honoraires en cas de vente du bien par nos soins.

**Il est précisé que le taux actuel de la TVA de 20% est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.**